

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 April 2017)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
600 000	-	10 800	2 500	1 862	580	15 742	10 800	2 500	1 862	580	15 742
610 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
620 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
630 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
640 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
650 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
660 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
670 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
680 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
690 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
700 000	-	12 100	2 500	2 044	815	17 459	12 100	2 500	2 044	810	17 454
710 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
720 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
730 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
740 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
750 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
760 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
770 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
780 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
790 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
800 000	-	13 400	2 500	2 226	815	18 941	13 400	2 500	2 226	810	18 936
810 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
820 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
830 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
840 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
850 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
860 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
870 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
880 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
890 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
900 000	-	14 700	2 500	2 408	930	20 538	14 700	2 500	2 408	935	20 543
910 000	300	16 000	2 500	2 590	930	22 320	16 000	2 500	2 590	935	22 025
920 000	600	16 000	2 500	2 590	930	22 620	16 000	2 500	2 590	935	22 025
930 000	900	16 000	2 500	2 590	930	22 920	16 000	2 500	2 590	935	22 025
940 000	1 200	16 000	2 500	2 590	930	23 220	16 000	2 500	2 590	935	22 025
950 000	1 500	16 000	2 500	2 590	930	23 520	16 000	2 500	2 590	935	22 025
960 000	1 800	16 000	2 500	2 590	930	23 820	16 000	2 500	2 590	935	22 025
970 000	2 100	16 000	2 500	2 590	930	24 120	16 000	2 500	2 590	935	22 025
980 000	2 400	16 000	2 500	2 590	930	24 420	16 000	2 500	2 590	935	22 025
990 000	2 700	16 000	2 500	2 590	930	24 720	16 000	2 500	2 590	935	22 025
1 000 000	3 000	16 000	2 500	2 590	930	25 020	16 000	2 500	2 590	935	22 025
1 050 000	4 500	16 650	2 500	2 681	1 050	27 381	16 650	2 500	2 681	1 050	22 881
1 100 000	6 000	16 650	2 500	2 681	1 050	28 881	16 650	2 500	2 681	1 050	22 881
1 150 000	7 500	17 300	2 500	2 772	1 050	31 122	17 300	2 500	2 772	1 050	23 622
1 200 000	9 000	17 300	2 500	2 772	1 050	32 622	17 300	2 500	2 772	1 050	23 622
1 250 000	10 500	17 950	2 500	2 863	1 050	34 863	17 950	2 500	2 863	1 050	24 363
1 300 000	13 500	17 950	2 500	2 863	1 050	37 863	17 950	2 500	2 863	1 050	24 363
1 350 000	16 500	18 600	2 500	2 954	1 050	41 604	18 600	2 500	2 954	1 050	25 104
1 400 000	19 500	18 600	2 500	2 954	1 050	44 604	18 600	2 500	2 954	1 050	25 104
1 450 000	22 500	19 250	2 500	3 045	1 050	48 345	19 250	2 500	3 045	1 050	25 845
1 500 000	25 500	19 250	2 500	3 045	1 050	51 345	19 250	2 500	3 045	1 050	25 845
1 550 000	28 500	19 900	2 500	3 136	1 050	55 086	19 900	2 500	3 136	1 050	26 586
1 600 000	31 500	19 900	2 500	3 136	1 050	58 086	19 900	2 500	3 136	1 050	26 586
1 650 000	34 500	20 550	2 500	3 227	1 050	61 827	20 550	2 500	3 227	1 050	27 327
1 700 000	37 500	20 550	2 500	3 227	1 050	64 827	20 550	2 500	3 227	1 050	27 327
1 750 000	40 500	21 200	2 500	3 318	1 050	68 568	21 200	2 500	3 318	1 050	28 068
1 800 000	44 500	21 200	2 500	3 318	1 050	72 568	21 200	2 500	3 318	1 050	28 068
1 850 000	48 500	21 850	2 500	3 409	1 050	77 309	21 850	2 500	3 409	1 050	28 809
1 900 000	52 500	21 850	2 500	3 409	1 050	81 309	21 850	2 500	3 409	1 050	28 809
1 950 000	56 500	22 500	2 500	3 500	1 050	86 050	22 500	2 500	3 500	1 050	29 550
2 000 000	60 500	22 500	2 500	3 500	1 050	90 050	22 500	2 500	3 500	1 050	29 550
2 050 000	64 500	23 150	2 500	3 591	1 275	95 016	23 150	2 500	3 591	1 456	30 697
2 100 000	68 500	23 150	2 500	3 591	1 275	99 016	23 150	2 500	3 591	1 456	30 697
2 150 000	72 500	23 800	2 500	3 682	1 275	103 757	23 800	2 500	3 682	1 456	31 438

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 5 985
- * Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

