

**TRANSFER & BOND COSTS (from 1 April 2017)**

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	76 500	23 800	2 500	3 682	1 275	107 757	23 800	2 500	3 682	1 456	31 438
2 250 000	80 500	24 450	2 500	3 773	1 275	112 498	24 450	2 500	3 773	1 456	32 179
2 300 000	86 000	24 450	2 500	3 773	1 275	117 998	24 450	2 500	3 773	1 456	32 179
2 350 000	91 500	25 100	2 500	3 864	1 275	124 239	25 100	2 500	3 864	1 456	32 920
2 400 000	97 000	25 100	2 500	3 864	1 275	129 739	25 100	2 500	3 864	1 456	32 920
2 450 000	102 500	25 750	2 500	3 955	1 275	135 980	25 750	2 500	3 955	1 456	33 661
2 500 000	108 000	25 750	2 500	3 955	1 275	141 480	25 750	2 500	3 955	1 456	33 661
2 550 000	113 500	26 400	2 500	4 046	1 275	147 721	26 400	2 500	4 046	1 456	34 402
2 600 000	119 000	26 400	2 500	4 046	1 275	153 221	26 400	2 500	4 046	1 456	34 402
2 700 000	130 000	27 050	2 500	4 137	1 275	164 962	27 050	2 500	4 137	1 456	35 143
2 800 000	141 000	27 700	2 500	4 228	1 275	176 703	27 700	2 500	4 228	1 456	35 884
2 900 000	152 000	28 350	2 500	4 319	1 275	188 444	28 350	2 500	4 319	1 456	36 625
3 000 000	163 000	29 000	2 500	4 410	1 275	200 185	29 000	2 500	4 410	1 456	37 366
3 100 000	174 000	29 650	2 500	4 501	1 275	211 926	29 650	2 500	4 501	1 456	38 107
3 200 000	185 000	30 300	2 500	4 592	1 275	223 667	30 300	2 500	4 592	1 456	38 848
3 300 000	196 000	30 950	2 500	4 683	1 275	235 408	30 950	2 500	4 683	1 456	39 589
3 400 000	207 000	31 600	2 500	4 774	1 275	247 149	31 600	2 500	4 774	1 456	40 330
3 500 000	218 000	32 250	2 500	4 865	1 275	258 890	32 250	2 500	4 865	1 456	41 071
3 600 000	229 000	32 900	2 500	4 956	1 275	270 631	32 900	2 500	4 956	1 456	41 812
3 700 000	240 000	33 550	2 500	5 047	1 275	282 372	33 550	2 500	5 047	1 456	42 553
3 800 000	251 000	34 200	2 500	5 138	1 275	294 113	34 200	2 500	5 138	1 456	43 294
3 900 000	262 000	34 850	2 500	5 229	1 275	305 854	34 850	2 500	5 229	1 456	44 035
4 000 000	273 000	35 500	2 500	5 320	1 275	317 595	35 500	2 500	5 320	1 456	44 776
4 100 000	284 000	36 150	2 500	5 411	1 750	329 811	36 150	2 500	5 411	1 765	45 826
4 200 000	295 000	36 800	2 500	5 502	1 750	341 552	36 800	2 500	5 502	1 765	46 567
4 300 000	306 000	37 450	2 500	5 593	1 750	353 293	37 450	2 500	5 593	1 765	47 308
4 400 000	317 000	38 100	2 500	5 684	1 750	365 034	38 100	2 500	5 684	1 765	48 049
4 500 000	328 000	38 750	2 500	5 775	1 750	376 775	38 750	2 500	5 775	1 765	48 790
4 600 000	339 000	39 400	2 500	5 866	1 750	388 516	39 400	2 500	5 866	1 765	49 531
4 700 000	350 000	40 050	2 500	5 957	1 750	400 257	40 050	2 500	5 957	1 765	50 272
4 800 000	361 000	40 700	2 500	6 048	1 750	411 998	40 700	2 500	6 048	1 765	51 013
4 900 000	372 000	41 350	2 500	6 139	1 750	423 739	41 350	2 500	6 139	1 765	51 754
5 000 000	383 000	42 000	2 500	6 230	1 750	435 480	42 000	2 500	6 230	1 765	52 495
5 100 000	394 000	42 325	2 500	6 276	1 750	446 851	42 325	2 500	6 276	1 765	52 866
5 200 000	405 000	42 650	2 500	6 321	1 750	458 221	42 650	2 500	6 321	1 765	53 236
5 300 000	416 000	42 975	2 500	6 367	1 750	469 592	42 975	2 500	6 367	1 765	53 607
5 400 000	427 000	43 300	2 500	6 412	1 750	480 962	43 300	2 500	6 412	1 765	53 977
5 500 000	438 000	43 625	2 500	6 458	1 750	492 333	43 625	2 500	6 458	1 765	54 348
5 600 000	449 000	43 950	2 500	6 503	1 750	503 703	43 950	2 500	6 503	1 765	54 718
5 700 000	460 000	44 275	2 500	6 549	1 750	515 074	44 275	2 500	6 549	1 765	55 089
5 800 000	471 000	44 600	2 500	6 594	1 750	526 444	44 600	2 500	6 594	1 765	55 459
5 900 000	482 000	44 925	2 500	6 640	1 750	537 815	44 925	2 500	6 640	1 765	55 830
6 000 000	493 000	45 250	2 500	6 685	1 750	549 185	45 250	2 500	6 685	1 765	56 200
6 100 000	504 000	45 575	2 500	6 731	2 100	560 906	45 575	2 500	6 731	2 100	56 906
6 200 000	515 000	45 900	2 500	6 776	2 100	572 276	45 900	2 500	6 776	2 100	57 276
6 300 000	526 000	46 225	2 500	6 822	2 100	583 647	46 225	2 500	6 822	2 100	57 647
6 400 000	537 000	46 550	2 500	6 867	2 100	595 017	46 550	2 500	6 867	2 100	58 017
6 500 000	548 000	46 875	2 500	6 913	2 100	606 388	46 875	2 500	6 913	2 100	58 388
6 600 000	559 000	47 200	2 500	6 958	2 100	617 758	47 200	2 500	6 958	2 100	58 758
6 700 000	570 000	47 525	2 500	7 004	2 100	629 129	47 525	2 500	7 004	2 100	59 129
6 800 000	581 000	47 850	2 500	7 049	2 100	640 499	47 850	2 500	7 049	2 100	59 499
6 900 000	592 000	48 175	2 500	7 095	2 100	651 870	48 175	2 500	7 095	2 100	59 870
7 000 000	603 000	48 500	2 500	7 140	2 100	663 240	48 500	2 500	7 140	2 100	60 240
7 250 000	630 500	49 475	2 500	7 277	2 100	691 852	49 475	2 500	7 277	2 100	61 352
7 500 000	658 000	50 125	2 500	7 368	2 100	720 093	50 125	2 500	7 368	2 100	62 093
7 750 000	685 500	51 100	2 500	7 504	2 100	748 704	51 100	2 500	7 504	2 100	63 204
8 000 000	713 000	51 750	2 500	7 595	2 100	776 945	51 750	2 500	7 595	2 100	63 945
8 250 000	740 500	52 725	2 500	7 732	2 455	805 912	52 725	2 500	7 732	2 455	65 412
8 500 000	768 000	53 375	2 500	7 823	2 455	834 153	53 375	2 500	7 823	2 455	66 153
8 750 000	795 500	54 350	2 500	7 959	2 455	862 764	54 350	2 500	7 959	2 455	67 264
9 000 000	823 000	55 000	2 500	8 050	2 455	891 005	55 000	2 500	8 050	2 455	68 005
9 500 000	878 000	56 625	2 500	8 278	2 455	947 858	56 625	2 500	8 278	2 455	69 858
10 000 000	933 000	58 250	2 500	8 505	2 455	1 004 710	58 250	2 500	8 505	2 455	71 710

**PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :**

- \* Bank's admin and initiation fees of approx R 5 985
- \* Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- \* Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- \* Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

Tel: 086 191 9070 • Int Tel: +27 (21) 910 8400 • Fax: 021 919 0701 • info@mhlaw.co.za • www.mhilaw.co.za  
 295 Durban Rd, Bellville, 7530 • PO Box 4073, Tygervalley, 7536 • Docex 48, Tygerberg

