

TRANSFER & BOND COSTS (from 1 May 2017)

Purchase Price Bond Amount	TRANSFER COSTS						BOND REGISTRATION COSTS				
	TRANSFER DUTY Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties FICA	VAT	Deeds Office	TOTAL Natural & Legal *	Conv Fee	Disburse ments & Petties	VAT	Deeds Office	TOTAL
2 200 000	76 500	25 600	2 500	3 934	1 275	109 809	25 600	2 500	3 934	1 456	33 490
2 250 000	80 500	26 300	2 500	4 032	1 275	114 607	26 300	2 500	4 032	1 456	34 288
2 300 000	86 000	26 300	2 500	4 032	1 275	120 107	26 300	2 500	4 032	1 456	34 288
2 350 000	91 500	27 000	2 500	4 130	1 275	126 405	27 000	2 500	4 130	1 456	35 086
2 400 000	97 000	27 000	2 500	4 130	1 275	131 905	27 000	2 500	4 130	1 456	35 086
2 450 000	102 500	27 700	2 500	4 228	1 275	138 203	27 700	2 500	4 228	1 456	35 884
2 500 000	108 000	27 700	2 500	4 228	1 275	143 703	27 700	2 500	4 228	1 456	35 884
2 550 000	113 500	28 400	2 500	4 326	1 275	150 001	28 400	2 500	4 326	1 456	36 682
2 600 000	119 000	28 400	2 500	4 326	1 275	155 501	28 400	2 500	4 326	1 456	36 682
2 700 000	130 000	29 100	2 500	4 424	1 275	167 299	29 100	2 500	4 424	1 456	37 480
2 800 000	141 000	29 800	2 500	4 522	1 275	179 097	29 800	2 500	4 522	1 456	38 278
2 900 000	152 000	30 500	2 500	4 620	1 275	190 895	30 500	2 500	4 620	1 456	39 076
3 000 000	163 000	31 200	2 500	4 718	1 275	202 693	31 200	2 500	4 718	1 456	39 874
3 100 000	174 000	31 900	2 500	4 816	1 275	214 491	31 900	2 500	4 816	1 456	40 672
3 200 000	185 000	32 600	2 500	4 914	1 275	226 289	32 600	2 500	4 914	1 456	41 470
3 300 000	196 000	33 300	2 500	5 012	1 275	238 087	33 300	2 500	5 012	1 456	42 268
3 400 000	207 000	34 000	2 500	5 110	1 275	249 885	34 000	2 500	5 110	1 456	43 066
3 500 000	218 000	34 700	2 500	5 208	1 275	261 683	34 700	2 500	5 208	1 456	43 864
3 600 000	229 000	35 400	2 500	5 306	1 275	273 481	35 400	2 500	5 306	1 456	44 662
3 700 000	240 000	36 100	2 500	5 404	1 275	285 279	36 100	2 500	5 404	1 456	45 460
3 800 000	251 000	36 800	2 500	5 502	1 275	297 077	36 800	2 500	5 502	1 456	46 258
3 900 000	262 000	37 500	2 500	5 600	1 275	308 875	37 500	2 500	5 600	1 456	47 056
4 000 000	273 000	38 200	2 500	5 698	1 275	320 673	38 200	2 500	5 698	1 456	47 854
4 100 000	284 000	38 900	2 500	5 796	1 750	332 471	38 900	2 500	5 796	1 765	48 961
4 200 000	295 000	39 600	2 500	5 894	1 750	344 269	39 600	2 500	5 894	1 765	49 759
4 300 000	306 000	40 300	2 500	5 992	1 750	356 067	40 300	2 500	5 992	1 765	50 557
4 400 000	317 000	41 000	2 500	6 090	1 750	367 865	41 000	2 500	6 090	1 765	51 355
4 500 000	328 000	41 700	2 500	6 188	1 750	380 138	41 700	2 500	6 188	1 765	52 153
4 600 000	339 000	42 400	2 500	6 286	1 750	391 936	42 400	2 500	6 286	1 765	52 951
4 700 000	350 000	43 100	2 500	6 384	1 750	403 734	43 100	2 500	6 384	1 765	53 749
4 800 000	361 000	43 800	2 500	6 482	1 750	415 532	43 800	2 500	6 482	1 765	54 547
4 900 000	372 000	44 500	2 500	6 580	1 750	427 330	44 500	2 500	6 580	1 765	55 345
5 000 000	383 000	45 200	2 500	6 678	1 750	439 128	45 200	2 500	6 678	1 765	56 143
5 100 000	394 000	45 900	2 500	6 776	1 750	450 926	45 900	2 500	6 776	1 765	56 941
5 200 000	405 000	46 600	2 500	6 874	1 750	462 724	46 600	2 500	6 874	1 765	57 739
5 300 000	416 000	47 300	2 500	6 972	1 750	474 522	47 300	2 500	6 972	1 765	58 537
5 400 000	427 000	48 000	2 500	7 070	1 750	486 320	48 000	2 500	7 070	1 765	59 335
5 500 000	438 000	48 700	2 500	7 168	1 750	498 118	48 700	2 500	7 168	1 765	60 133
5 600 000	449 000	49 400	2 500	7 266	2 100	509 916	49 400	2 500	7 266	2 100	60 931
5 700 000	460 000	49 750	2 500	7 315	2 100	521 714	49 750	2 500	7 315	2 100	61 729
5 800 000	471 000	50 100	2 500	7 364	2 100	533 512	50 100	2 500	7 364	2 100	62 527
5 900 000	482 000	50 450	2 500	7 413	2 100	545 310	50 450	2 500	7 413	2 100	63 325
6 000 000	493 000	50 800	2 500	7 462	2 100	557 108	50 800	2 500	7 462	2 100	64 123
6 100 000	504 000	51 150	2 500	7 511	2 100	568 906	51 150	2 500	7 511	2 100	64 921
6 200 000	515 000	51 500	2 500	7 560	2 100	580 704	51 500	2 500	7 560	2 100	65 719
6 300 000	526 000	51 850	2 500	7 609	2 100	592 502	51 850	2 500	7 609	2 100	66 517
6 400 000	537 000	52 200	2 500	7 658	2 100	604 300	52 200	2 500	7 658	2 100	67 315
6 500 000	548 000	52 550	2 500	7 707	2 100	616 098	52 550	2 500	7 707	2 100	68 113
6 600 000	559 000	52 900	2 500	7 756	2 100	627 896	52 900	2 500	7 756	2 100	68 911
6 700 000	570 000	53 250	2 500	7 805	2 100	639 694	53 250	2 500	7 805	2 100	69 709
6 800 000	581 000	53 600	2 500	7 854	2 100	651 492	53 600	2 500	7 854	2 100	70 507
6 900 000	592 000	53 950	2 500	7 903	2 100	663 290	53 950	2 500	7 903	2 100	71 305
7 000 000	603 000	54 300	2 500	7 952	2 100	675 088	54 300	2 500	7 952	2 100	72 103
7 250 000	630 500	55 000	2 500	8 050	2 100	703 150	55 000	2 500	8 050	2 100	74 911
7 500 000	658 000	55 700	2 500	8 148	2 100	731 212	55 700	2 500	8 148	2 100	77 719
7 750 000	685 500	56 400	2 500	8 246	2 455	759 274	56 400	2 500	8 246	2 455	80 527
8 000 000	713 000	57 100	2 500	8 344	2 455	787 336	57 100	2 500	8 344	2 455	83 335
8 250 000	740 500	57 800	2 500	8 442	2 455	815 398	57 800	2 500	8 442	2 455	86 143
8 500 000	768 000	58 500	2 500	8 540	2 455	843 460	58 500	2 500	8 540	2 455	88 951
8 750 000	795 500	59 200	2 500	8 638	2 455	871 522	59 200	2 500	8 638	2 455	91 759
9 000 000	823 000	59 900	2 500	8 736	2 455	899 584	59 900	2 500	8 736	2 455	94 567
9 500 000	878 000	62 700	2 500	9 128	2 455	952 788	62 700	2 500	9 128	2 455	99 821
10 000 000	933 000	62 700	2 500	9 128	2 455	1 009 783	62 700	2 500	9 128	2 455	76 783

PROVISIONS MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS :

- * Bank's admin and initiation fees of approx R 5 985
- * Transfer of an EUA approx R 2 500 per area (ex parking bay, add property)
- * Advanced Rates, Services, Levies for up to 4 months
- * Insurance certificate for Sectional Title transfers and/or HOA consent

more than just another legal practice

